137 / 17 05 2022

ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 11 00-82
11.05.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в село Кошарево и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-887/12.04.2022 г. от Любомир Петров за закупуване на незастроен общински имот, участващ в УПИ II-371, кв. 38 по РП на с. Кошарево с площ **352 кв.м.**, Акт за общинска собственост №6772. Заявителят се легитимира като собственик с нотариален акт №131/2021 г., вписан в служба по вписванията под вх.рег.№ 1774/03.12. 2021 г. на **915 кв.м**. Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – **718,10лв**.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28 ал.1 т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

на незастроен общински имот, участващ в УПИ II-371, кв. 38 по РП на с. Кошарево с площ 352 кв.м., Акт за общинска собственост №6772 на стойност **3 300.00 лв**. (три хиляди, триста и тридесет лева и нула ст.) Предложена оценка за правото на собственост **9.38 лв**. за **1 кв.м.** площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор с Любомир Петров за продажба за посочения имот.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:.....дата 05.05.2022г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт .... дата 05.05.2022г.;

Изготвил:
Иванка Михайлова, ст. експерт ..... дата 05.05.2022г.;

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: :kmet@breznik.egov.bg, www.breznik. egov.bg